

Số: 53/10 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 179/2023/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên lập ngày 27/5/2024 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 52/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do không nhận được văn bản thỏa thuận của các đương sự về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1.1. Tên tài sản, số lượng tài sản, chủng loại tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại địa chỉ số 102/17 đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 862376, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01748 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 15/07/2010.

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 114 Tờ bản đồ số: 39.

- Địa chỉ: 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 41,6 m².

- Hình thức sử dụng: riêng 41,6 m²; chung 0 m².

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: lâu dài



b. Nhà ở:
- Địa chỉ: 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 41,6 m².

- Diện tích sàn: 41,6 m².

- Số tầng: 1.

c. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

+ Theo bản vẽ hiện trạng: Khu đất diện tích: 41,6 m² (Tường gạch mái tôn: 25,2m², Gác lửng mái tôn: 16,4 m²), nhằm lô thửa, BK: Tron thửa 114 Tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Theo tài liệu đo năm 2003). Nay thuộc phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Lưu ý:

Đối với diện tích không được công nhận: người mua trúng đấu giá, người nhận tài sản phải tự nguyện tháo dỡ công trình, bàn giao cho nhà nước khi được yêu cầu. Trường hợp không chấp hành thì cưỡng chế và chịu chi phí cưỡng chế theo quy định.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 5): 3.906.570.240 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm linh sáu triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, hai trăm bốn mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.
- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo mà bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (theo dõi)
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Yến